

日本共産党 目黒区議会議員

こんにちは

いも
お芋の「芋」に3本「川」
100%「ゆうき」

38号

芋川 ゆうき 区政報告

住所：目黒区南3丁目在住 TEL：090-4206-2048

ツイッター・facebook公開中！お問い合わせ☒ <imokawa007@gmail.com>

目黒区に住み続けられない！住宅相談多く。

ある日突然「〇月中に引っ越していただけませんか？」 など言われた例も。

なんでも相談に寄せられる声の中で、住宅に関する相談が多くなっています。ある集合住宅の住民は「オーナーが変わったので、建て替えをする。〇月中に引っ越していただけないだろうか」など言われた例も。

ある区民の方は、「相続人から希望があり、土地を売りたいので他県に家を用意します。」など現代版の地上げ屋ともいべき内容を言われた方もいます。

住んでいる物件の老朽化がひどく、近いうちに家を出たいが、高齢者のひとり暮らしでは賃貸契約を結んでくれない。住み続けたいけど住み続けられない。切実な声が上がっています。

常にポストに入る 「土地を売ってほしい」チラシ

戸建ての住宅に常に「土地を売ってほしい」というチラシが入り、多い時には一日に4枚も入っていたという声もあります。目黒区は地価が高く、世代が変わる際に不動産売買案件が多くでるのかもしれませんが。路線価でも常に全国ランキングの10位程度になっているようです。

アパートや集合住宅にも 営業が多く入る

老朽化が進んだアパートや小規模な集合住宅にも営業が多く入るようです。オーナーが変わり、そのまま契約を引き継いでいるにも関わらず、住民の家に訪ねてきて、今後は家賃は手渡しで行う。として圧力をかけたり、建替えを検討しており、〇月までに退去してほしい。など

一方的な話をしていく。住民は心配になり、引越しをする人もいます。必ずご相談ください。

AプランとBプラン どっちが良いですか？

ある区民の方は、訪ねてきた不動産会社の社員が、「法定相続人から相談をいただき、土地を分けたい。現在の土地を守るために現金を準備していただくか、または県外に家を用意するので引越しをしていただく、どちらのプランが良いですか」など言われました。区民の方は内容がわからず、一度「住み続けるプラン」と回答しましたが、まだ契約までは結んでおらず、私にご相談をいただき、対応することができました。今後の人生を決めるような重要なことを訪ねてきていきなり質問するやり方。また、AかBかみたいな内容はおかしすぎます！！

現在の建物が老朽化している 引越したいが 物件が借りられない

別の区民の方からは、建物が老朽化しているため、引越しを検討しているが、高齢者の一人暮らしのため物件を借りたくても借りられない。という相談もあります。本来であれば、そのような時のためにも公営住宅がなければいけないのですが、目黒区は東京都でもワーストになるほど公営住宅が少ない状況です。

今後も住み続けられる目黒区にするためにも住宅問題や近隣環境問題のご相談もお寄せください。ぜひ、区民の声をきかせてください。

台風・大雨の区の対応について 思った・感じた・教えてください

※近年は忘れる間もなく災害が目黒区を襲ってきております。
今回の台風15・19号や大雨の中で区民のみなさまの感じたことを、ぜひ教えてください。

現在寄せられている内容

(下記内容は現在調査中です。)

- ・防災無線が全く聞こえなかった (多数)
- ・大田区や世田谷区など近隣区からは緊急速報 (エリアメール) が入ったが、目黒区からは何も発信がなかった (多数)
- ・ホームページが午後になってすぐダウンしたので不安だった (多数)
- ・自主避難所が遠い など

ご連絡先

■芋川ゆうき まで

メールアドレス<imokawa007@gmail.com>

電話番号<090-4206-2048>(留守番電話の際は折返しいたします)

FAX 区議団控室宛<03-5722-9344>(「芋川あて」と添えてください)

なんでも相談・法律相談

■11月日程 場所・芋川(星見)事務所

※なんでも相談

11月5・12・19・26(火)午後7～

※無料法律相談

11月12日(火) 午後7時～午後8時



区議団無料法律相談

■11月21日(木) 午後2:00～

場所・目黒区役所5階共産党控室 要TEL:090-4206-2048(芋川)