

第二上目黒保育園民営化に伴う保育園整備・運営事業者の公募に係る 選定結果について

1 主な経緯

令和4年3月	区立保育園の民営化に関する計画（令和3年度～11年度）策定
令和4年度	保護者説明会開催（計3回）、近隣説明会開催（計2回）
令和5年4月	公募開始 事業者説明会開催
5月	応募申込書提出締切（14事業者提出）
6月	事業申請書提出締切（12事業者提出） 第1回選定委員会開催
7月	第2回選定委員会開催 選定委員会による施設視察及びヒアリング 第3回選定委員会開催

2 決定事業者

社会福祉法人どろんこ会（東京都渋谷区渋谷1-2-5 MFPR渋谷ビル13階）
保育所運営実績：認可保育所60か所（令和5年4月1日現在）

3 事業地

(1) 所在地

目黒区上目黒二丁目48番2号（住居表示）
（上目黒職員住宅・目黒土木公園事務所跡地）

(2) 地積

854.25㎡

(3) 貸付期間

30年（土地賃貸借契約）

4 施設概要

(1) 保育定員

合計70人

（0歳6人、1歳10人、2歳12人、3歳14人、4歳14人、5歳14人）

(2) 平面図等

別紙のとおり

※ なお、平面図等は提案段階の内容であり、今後変更が生じることがある。

5 選定結果（二次審査対象事業者）

評価項目 (大項目)	主な小項目	配点		評価点（※2） (得点率)			
		委員 持点	合計	選定 事業者	次点 事業者	A	B
法人状況	財務状況（※1）	—	—	—	—	—	—
保育園 運営管理	運営理念・方針、保 育の質向上・人権へ の配慮、危機管理、 職員の採用・育成・ 配置、近隣への配慮 等	280	1,400	1,029 (73.5%)	1,049 (74.9%)	1,020 (72.9%)	1,039 (74.2%)
保育内容	保育目標・計画、健 康管理、家庭との連 携、障害児保育、給 食、保育の引継ぎ等	300	1,500	1,042 (69.5%)	948 (63.2%)	990 (66.0%)	1,000 (66.7%)
施設整備	施設のレイアウト、 面積、避難経路、保 護者要望の設備等	320	1,600	1,252 (78.3%)	1,400 (87.5%)	1,271 (79.4%)	1,191 (74.4%)
既存施設の 状況	第三者評価、保育事 業の実績等	50	250	200 (80.0%)	150 (60.0%)	150 (60.0%)	200 (80.0%)
ヒアリング 施設視察等	施設長候補者の適 性、地域との関わり、 法人として保育現場の 支援体制等	315	1,575	1,138 (72.3%)	1,061 (67.4%)	928 (58.9%)	904 (57.4%)
計		1,265	6,325	4,661 (73.7%)	4,608 (72.9%)	4,359 (68.9%)	4,334 (68.5%)

※1 財務状況は、公認会計士に審査を依頼し、財務上問題がないことを確認した。

※2 事業申請があった12事業者のうち、二次審査選出の4事業者分を掲載。

6 選定委員会構成

- (1) 区管理職（子育て支援部長、保育課長）（2人）
- (2) 保育に関する学識経験者（1人）
- (3) 区立保育園園長経験者（2人）
- (4) 経営に関する有識者（1人）（法人財務状況に関する審査のみ）

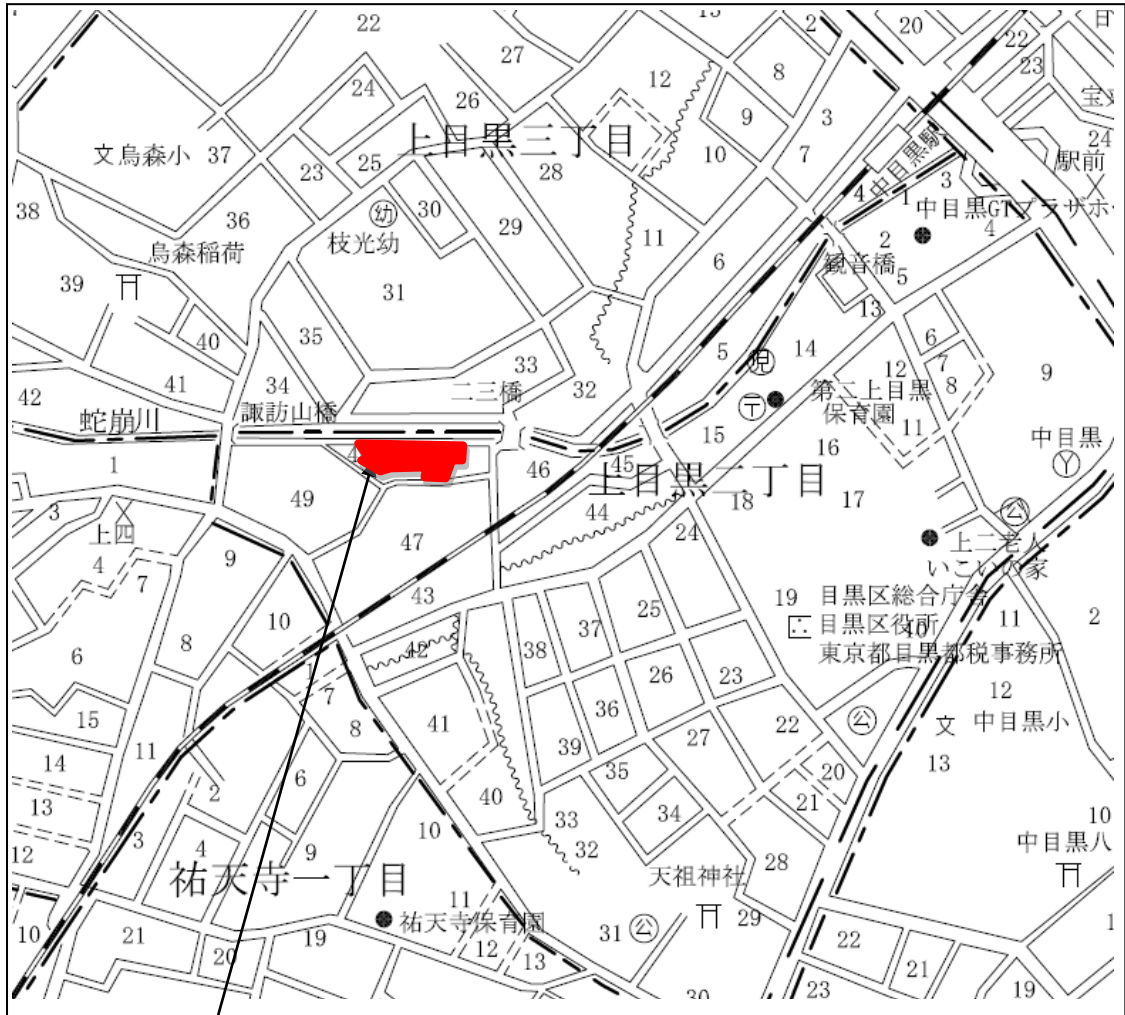
7 今後の予定

令和5年 9月以降	保護者説明会・近隣説明会の開催 保育内容の引継ぎ開始
12月以降	上目黒職員住宅・目黒土木公園事務所解体工事
令和6年度	保育所等整備工事
令和7年 4月	新園開設

以 上

(参考)

位置図



新園開設予定地
上目黒職員住宅・目黒土木公園事務所跡地